

Zmluva o dielo č

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón, e-mail:
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických

(ďalej len „objednávateľ“)

JANTAR-WOOD, s.r.o.

Kremnické Bane 29, 967 01 Kremnica
Martin Svitok, konateľ
36640344
2022045498
Všeobecná úverová banka, a.s.
[redacted]
+421 908 932 449; kontakt@jantarwood.sk
Ing. Marek Nárožný

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno

Sídlo
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Reg. č. z Obchodného registra
Telefón, e-mail:
Osoba oprávnená konať vo veciach technických
(ďalej len "zhotoviteľ")

TONEX stavby s.r.o.

Palárikova 3519/14, 953 Zlaté Moravce
Erik Tonkovič, konateľ spoločnosti
50 110 195
2120196661
SK2120196661
Slovenská sporiteľňa, a.s.
[redacted]
Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 39963/N
+421 905 949 684, etonkovic@tonexstavby.sk
Erik Tonkovič, konateľ spoločnosti

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR - WOOD, s.r.o.“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledkom prieskumu trhu.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie stavby: **Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR - WOOD, s.r.o.**, vypracovanou : Ing. Martin Sarka, Autorizovaný stavebný inžinier, LineArch s.r.o. Továrnská 3682/47, 953 01 Zlaté Moravce, rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese prieskumu trhu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknujej cene.
- 2.3. Predmet Zmluvy bude financovaný z Programu Slovensko - SK-EFRR /KF /FST /ESF a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
Poskytovateľ : SIEA
Kód výzvy: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch
Číslo žiadosti: NFP401201F018
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a v dojednanom čase. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť akoby dielo vykonal sám.
- 2.5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a Výkazom výmer
- 2.6. Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, obhliadol si miesto kde má byť dielo vykonané, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na zamestnancov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela, a iné).

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1. Miestom zhotovenia (vykonania) diela je: k.ú Kremnické bane , LV č. 401, parc. č. 447

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.2. Cena celkom:

Cena bez DPH:	162 178, 14 EUR
Cena DPH (23 %):	37 300,97 EUR
Cena s DPH:	199 479,11 EUR

- 4.3. Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti aj výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
- 4.4. Navyiac práce a dodávky sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyiac prác stavbyvedúcim a

- Objednávateľom. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť písomný dodatok k tejto Zmluve.
- 4.5. Navyiac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že navyiac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer. Zistené a identifikované navyiac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer.
 - 4.6. Pre oceňovanie prác navyiac ako i odpočty nere realizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.2). V prípade navyiac prác a dodávok pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa špecifikácie (Príloha č.2) bude cena týchto prác určená dohodou Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade použijú jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác zhotoviteľa a platné po dobu realizácie prác, vypočítané podľa predpisov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.
 - 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré práce podľa Výkaz výmeru nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny aj v prípade ak sa časť Diela na podnet Objednávateľa nebude realizovať.
 - 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné Dielo bez väd, nedorobkov, vyhotovené riadne v požadovanej kvalite a na požadovanej úrovni v ponúknutej cene a v súlade s projektovou dokumentáciou.
 - 4.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný a záväzný a teda aj v prípade vzniku činností, ktoré Zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z dokumentácie.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávatelovi v lehote zhotovenia **do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr **do 7 kalendárnych dní** odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany objednávateľa prerušené, čím nie je dotknutá lehota zhotovenia podľa ods. 5.1. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr v deň, kedy predmetná okolnosť nastala.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce **do 7 kalendárnych dní od dňa prevzatia staveniska.**

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
Za objednávateľa: stavebný dozor Ing. Marek Náročný s evidenčným číslom: 09416*10*
Za zhotoviteľa: stavbyvedúci Marián Jenis, s evidenčným číslom: 12339*10*

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

**Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska
a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP**

- 7.1. Zhotoviteľ najneskôr **ku dňu prevzatia staveniska**, preukáže objednávateľovi že má uzatvorenú zmluvu o poistení **na krytie rizík zo stavebných prác**. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo počas plnej prevádzky, čomu je povinný prispôbiť vecný a časový harmonogram realizácie diela.
- 7.4. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, recyklácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie prípadnej zmeny v dopravnom značení, ak to bude potrebné s ohľadom na bod 7.7., je zahrnuté v cene diela.
- 7.5. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7.6. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. . Súčasne so stavebným denníkom vyhotoví zhotoviteľ fotodokumentáciu celého priebehu diela.
- 7.8. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.9. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.10. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.12. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Fotodokumentáciu postupu prác zakrývaných konštrukcií je zhotoviteľ povinný vyhotoviť aj v prípade účasti objednávateľa na kontrole.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na

- účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.15. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
 - 7.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä zamestnancov objednávateľa.
 - 7.17. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
 - 7.18. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
 - 7.19. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
 - 7.20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady. Zhotoviteľ je povinný udržiavať vstupné a príjazdové komunikácie v takom stave a čistote, aby nespôsobil sebe, svojím pracovníkom, objednávateľovi a tretím fyzickým a právnickým osobám akúkoľvek škodu na zdraví a majetku. V prípade, že takúto škodu spôsobí, zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
 - 7.21. Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 1 pre činnosť R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
 - 7.22. Objávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
 - 7.23. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
 - 7.24. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
 - 7.25. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Kontrolné dni budú vykonávané pravidelne raz za 14 dní. V prípade potreby mimoriadneho kontrolného dňa objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi jeho presný termín, ak potrebu identifikoval objednávateľ. V prípade potreby indikovanej zhotoviteľom, tento vyzve objednávateľa na účasť rovnakým spôsobom.
 - 7.26. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
 - 7.27. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
 - 7.28. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
 - 7.29. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických a stavebným dozorom. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 7.30. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch tlačných vyhotoveniach a v elektronickej forme, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác vrátane fotodokumentácie priebehu týchto prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení vrátane bleskozvodov.
 - certifikáty
- 7.31. Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 7.32. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII. Subdodávateľa

- 8.1. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.2. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa §32 ods.1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 8.5. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať:
- a. Predložiť písomné oznámenie Objednávateľovi o zmene subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ný podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia.
 - b. Predložiť záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného

- sektora
- c. Predložiť vyhlásenie , že každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.6. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 8.7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

Článok IX.

Platobné podmienky

- 9.1. Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz/výmer) podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 9.3. Zhotoviteľ môže vystaviť **maximálne 4 faktúry** počas realizácie diela, pričom prvá faktúra môže byť vystavená až po vykonaní minimálne 30% prác.
- 9.4. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. **Splatnosť vystavených faktúr je 60 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak, že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor svojim podpisom a pečiatkou; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.6. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. Faktúry vrátane potvrdeného súpisu vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach. Za potvrdený súpis stavebných prác sa považuje taký súpis, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 9.7. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v Eur,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela
- 9.8. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3. Záručná doba na stavebné práce je **60 mesiacov odo dňa prevzatia diela** objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 10.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela..
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 7 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 10.6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.7. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 11.3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 11.4. V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objávateľovi, vzniká Objávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z Ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 11.5. Za nedodržanie podmienky Objávateľa: „Najmenej 70% (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu o čom predloží Zhotoviteľ dôkaz o zhodnotení do 14 dní“, je Objávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi pokutu vo výške 1 000,00 EUR bez DPH, za každé pochybenie a každý deň omeškania s predložením dôkazu.
- 11.6. Za nedodržanie podmienky Objávateľa: „Najmenej 70% (objemu) všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude z recyklovaných (opätovne použitých alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy) je Objávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľov jednorazovú pokutu vo výške 1000,00 Eur.
- 11.7. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objávateľa na úhradu zmluvnej pokuty a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objávateľa Zhotoviteľovi: Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 11.8. V prípade že Zhotoviteľ z dôvodu na svojej strane nevybuduje časť stavby, zmluvná pokuta je stanovená v hodnote nedodanej časti stavby.
- 11.9. Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela bez toho, aby mu dal na to Objávateľ pokyn alebo aby dané bolo spôsobené okolnosťami, ktoré

nie sú na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli a to v plnej výške.

- 11.10. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať.
- 11.11. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ pri prevzatí miesta realizácie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 zákona o verejnom obstarávaní.
 - ak je zhotoviteľ v neodôvodnenom meškaní s vecným a časovým harmonogramom realizácie diela podľa príl. č. 2 tejto zmluvy
- 12.7. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a ak na plnenie predmetu zmluvy nebude poskytnutý NFP.
- 12.8. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v ust. § 19 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

Článok XIII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 13.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 13.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 13.3. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

- 13.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho zástupcu objednávateľa, ktorý musí byť prílohou udeleného súhlasu Objednávateľa.
- 13.5. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
- 13.6. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 13.7. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času vykonania diela. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťovňami zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.

Článok XIV

Osobitné ustanovenia

- 14.1. Dielo je majetkom objednávateľa, a to už počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 14.2. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).
- 14.4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 14.5. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času vykonania diela. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťovňami zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.
- 14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 6 bod 6.1 Zmluvy. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho

bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho nasledujúce dokumenty:

- vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii Zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela (*ak takéto vyhlásenie nebolo súčasťou ponuky*).
- 14.7. Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred a doručiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní v zmysle podkladov k predmetnému verejnému obstarávaniu. V prípade zmeny v osobe stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci stavbyvedúci spĺňal podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní preukázal v súvislosti s nahradeným stavbyvedúcim
- 14.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov uzavretej verejným obstarávateľom ako prijímateľom prostriedkov za účelom financovania predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.9. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
 - c. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
 - d. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - e. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
 - f. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - g. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
 - h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ

Článok XV.

Osobitné požiadavky k uplatňovaniu princípu „výrazne nenarušiť“

- 15.1. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky súladu so zásadou „nespôsobovať významnú škodu“ (DNSH).
- 15.2. V súlade so zákonom 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (Potrebné doložiť doklad, ktorým preukáže oprávnenosť osoby, ktorá odpad preberá, nakladá s odpadom že disponuje povolením na zhodnocovanie, recykláciu, prípravu na recykláciu týchto druhov odpadu).
- 15.3. O spôsobe použitia, spracovania, uloženia vyťaženého materiálu predloží zhotoviteľ doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním
- 15.4. Najmenej 70% (objemu) všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude z recyklovaných (opätovne použitých alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC/PEFC ale ekvivalentné normy).

Článok XVII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 16.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 16.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok:
- jej zverejnenia na WEB stránke prijímateľa a
 - po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa jednotnej príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková“.
- 16.6 Nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy sa zaväzuje Objednávateľ oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní.
- 16.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 16.8 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek projektantom diela, stavebným dozorum, objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 16.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy budú on a jeho subdodávatelia zapísaní v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú, a že budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce so zákona č. 315/2016 Z. Z. O registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.10 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 16.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej

organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.

- 16.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 16.10 a 16.11 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 16.11 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 16.13 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 16.10 a 16.11 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 16.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 16.15 Súčasťou tejto Zmluvy je
- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu
 - príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram realizácie diela
 - príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

V Kremnických baniach, dňa 4.6.2026

■
■
.....

Za objednávateľa

Martin Svitok, konateľ

V ZI MORAVCIACH, dňa 03.06.2026

■
■
.....

Za zhotoviteľa

Erik Tonkovič, konateľ

JANTAR - WOOD s.r.o.
967 01 KREMNICKE BANE 29
IČO: 36 640 344
IČ DPH: SK2022045498
BANK. SP 2037001858/0200
OS BANSKA BYSTRICA, zo dňa 16.8.2005

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

týmto vyhlasujem, že v rámci stavebného diela realizovaného podľa Zmluvy o dielo

- a) **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy)**

alebo

- b) ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:~~

Podiel zákazky, ktorý máme v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom): Celkom %
t.j. € bez DPH

Navrhovaní subdodávatelia, predmet a podiel subdodávok

Názov subdodávateľa Sídlo subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Kontaktná osoba Subdodávateľa <i>(meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>	Predmet subdodávky	% podiel zo zákazky v EUR bez DPH

V Zlatých Moravciach, dňa 03.06.2026

TONEX stavby s.r.o.

Erik Tonkovič, konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 41/2026

Stavba: Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.



JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
TONEX stavby s.r.o.

IČO: 50110195
IČ DPH: SK2120196661

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			162 178,14
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	23.00%	162 178,14	37 300,97
Cena s DPH v EUR			199 479,11

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

JANTAR - WOOD s.r.o.
967 01 KREMNICKE BANE 29
IČO: 36 640 344
IČ DPH: SK2022045498
BANK. SP 2037001858/0200
OS BANSKÁ BYSTRICA, zo dňa 16.8.2005

Dátum a podpis:

4.6.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 41/2026

Stavba: Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.



Miesio: Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: TONEX stavby s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

		162 178,14	199 479,11
1	Zateplenie obvodového plášťa	34 493,73	42 427,29
2	Zateplenie strešného plášťa	73 397,47	90 278,89
3	Výmena otvorových konštrukcií	24 418,58	30 034,85
4	Osvetlenie	29 868,36	36 738,08

TONEX stavby s.r.o.

196661

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

1 - Zateplenie obvodového plášťa

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

25. 5. 2026

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

TONEX stavby s.r.o.

IČO:

50110195

IČ DPH:

SK2120196661

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

34 493,73

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	34 493,73	23,00%	7 933,56

Cena s DPH

v EUR

42 427,29

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

JANTAR - WOOD s.r.o.
967 01 KREMNICKE BANE 29
IČO: 36 640 344
IČ DPH: SK2022045498
BANK. SP 2037001858/0200
OS BANSKÁ BYSTRICA, zo dňa 16.8.2005

IČO:

Dátum a podpis:

4.6.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:

Dátum:

25. 5. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TONEX stavby s.r.o.

Spracovateľ:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 493,73

D HSV Práce a dodávky HSV **15 444,87**

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie **1 216,94**

1	K	311272033.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 25/30 hrúbky 250 mm vrátane výstuže	m3	4,190	290,44	1 216,94
---	---	-------------	---	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **9 769,32**

2	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	155,520	3,31	514,77
3	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	155,200	14,92	2 315,58
4	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	89,290	44,29	3 954,65
5	K	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	66,230	45,06	2 984,32

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **272,61**

6	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,393	16,75	40,08
7	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	33,502	0,55	18,43
8	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,393	15,77	37,74
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - (17 01), ostatné	t	2,393	73,70	176,36

D 99 Presun hmôt HSV **4 186,00**

10	K	998009001.S	Presun hmôt pre budovy s výškou do 3,5 m	t	21,875	80,05	1 751,09
11	K	998009009.S	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.ď. začatých 3,5 m	t	21,875	3,88	84,88
12	K	998009010.S	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku do 1 km	t	21,875	84,05	1 838,59
13	K	998009011.S	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku k.ď. 1 km	t	306,250	1,67	511,44

D PSV Práce a dodávky PSV **19 048,86**

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové **19 048,86**

14	K	767134821.S	Demontáž oplechovania stien plechmi, -0,00400t	m2	346,260	7,45	2 579,64
15	K	767411101.S	Montáž opláštenia sendvičovými stenovými panelmi s viditeľným spojmom na OK, hrúbky do 100 mm	m2	346,260	23,05	7 981,29
16	M	553250000200.S	Panel sendvičový PIR SPW-S PIR 100/1150 ext. T RAL9002-0,50mm / int. T RAL9002-0,40mm	m2	346,260	23,92	8 282,54
17	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	188,608	1,09	205,39

TONEX
Pob
953 0
IČO: 50 110

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

2 - Zateplenie strešného plášt'a

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TONEX stavby s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25. 5. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50110195

IČ DPH:

SK2120196661

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

73 397,47

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

73 397,47

23,00%

16 881,42

Cena s DPH

v EUR

90 278,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

JANTAR - WOOD s.r.o.
967 01 KREMICKÉ BANE 29
IČO: 36 640 344
IČ DPH: SK2022045498
BANK. SP 2037001858/0200
OS BANSKÁ BYSTRICA, zo dňa 16.8.2005

Dátum a podpis:

4.6.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANĽAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

2 - Zateplenie strešného plášt'a

Miesto:

Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TONEX stavby s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

73 397,47

D HSV Práce a dodávky HSV 2 076,20

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 130,35

1	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,510	18,45	193,91
2	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	147,134	0,55	80,92
3	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,510	14,33	150,61
4	K	979089012.S	Poplatok za skládku - (17 01), ostatné	t	10,510	67,07	704,91

D 99 Presun hmôt HSV 945,85

5	K	998009001.S	Presun hmôt pre budovy s výškou do 3,5 m	t	4,875	80,05	390,24
6	K	998009009.S	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.ď. začatých 3,5 m	t	4,875	3,88	18,92
7	K	998009010.S	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku do 1 km	t	4,875	84,05	409,74
8	K	998009011.S	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku k.ď. 1 km	t	68,250	1,86	126,95

D PSV Práce a dodávky PSV 71 321,27

D 764 Konštrukcie klampiarske 9 289,56

9	K	764351820.S	Demontáž žlabov a zvodov, -0,00390t	m	231,778	1,58	366,21
10	K	764352227.S	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	173,778	32,47	5 642,57
11	K	764359212.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	14,000	33,76	472,64
12	K	764393210.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 250 mm	m	60,000	15,07	904,20
13	K	764454254.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 120 mm	m	58,000	30,13	1 747,54
14	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	91,464	1,71	156,40

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 62 031,71

15	K	767392801.S	Demontáž krytín striech z plechov nitovaných, - 0,00700t	m2	1 122,040	4,75	5 329,69
16	K	767397103.S	Montáž strešných sendvičových panelov na OK, hrúbky nad 120 mm	m2	1 122,040	18,01	20 207,94
17	M	553260001900.S	Panel sendvičový PIR SPR-4 PIR 160/1050 ext. T40 RAL9002-0.50mm / int. T RAL9002-0.40mm	m2	1 122,040	31,92	35 815,52
18	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	560,796	1,21	678,56

s.r.o.
9/14
stavce
2120196661

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

3 - Výmena otvorových konštrukcii

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TONEX stavby s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25. 5. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50110195

IČ DPH:

SK2120196661

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

24 418,58

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

24 418,58

23,00%

5 616,27

Cena s DPH

v EUR

30 034,85

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

JANTAR - WOOD s.r.o.
967 01 KREMICKÉ BANE 29
IČO: 36 640 344
IČ DPH: SK2022045498
BANK. SP 2037001858/0200
OS BANSKÁ BYSTRICA, zo dňa 16.8.2005

Dátum a podpis:

4.6.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

3 - Výmena otvorových konštrukcii

Miesto:

Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TONEX stavby s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 418,58

D HSV Práce a dodávky HSV **1 727,00**

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **1 727,00**

1	K	968081115.S	Demontáž okien, 1 bm obvodu - 0,007t	m	214,100	7,14	1 528,67
2	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,885	16,79	31,65
3	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	26,390	0,50	13,20
4	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,885	14,35	27,05
5	K	979089012.S	Poplatok za skládku - (17 01), ostatné	t	1,885	67,07	126,43

D PSV Práce a dodávky PSV **22 691,58**

D 764 Konštrukcie klampiarske **1 796,78**

6	K	764410340.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	88,800	18,04	1 601,95
7	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	88,800	1,82	161,62
8	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	17,654	1,88	33,21

D 766 Konštrukcie stolárske **20 894,80**

9	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	214,100	8,49	1 817,71
10	M	611410091040.S	Okno plastové, izolačné trojsklo	m	214,100	75,39	16 141,00
11	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej	m	88,800	11,81	1 048,73
12	M	61156000400.S	Parapetná doska plastová	m	88,800	17,62	1 564,66
13	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky, -0,003t	m	88,800	1,76	156,29
14	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	207,595	0,80	166,41

TONEX STAVBY
IČO: 50 140 195 IČ DPH: SK 212019661

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

4 - Osvetlenie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TONEX stavby s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25. 5. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50110195

IČ DPH:

SK2120196661

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

29 868,36

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	29 868,36	23,00%	6 869,72

Cena s DPH

v EUR

36 738,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

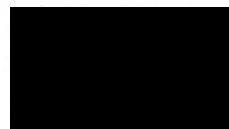
Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

JANTAR - WOOD s.r.o.
967 01 KREMNICKE BANE 29
IČO: 36 640 344
IČ DPH: SK2022045498
BANK. SP 2037001858/0200
OS BANSKÁ BYSTRICA, zo dňa 16.8.2005



3:
3:
96661

Dátum a podpis:

4.6.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.

Objekt:

4 - Osvetlenie

Miesto:

Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TONEX stavby s.r.o.

Spracovateľ:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 868,36

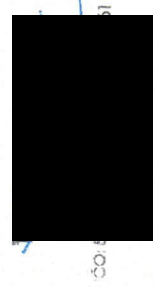
1	K	Pol1	Svietidlo LED LB02-250W IP65 4000K priemyselné s optikou 90°	ks	12,000	265,27	3 183,24
2	K	Pol2	Lankový záves svietidla LB02 1,2m/5	ks	24,000	38,08	913,92
3	K	Pol3	Montáž svietidla na koňstruktciu	ks	12,000	43,28	519,36
4	K	Pol4	Zapojenie svietidla do funkčného celku	ks	12,000	22,52	270,24
5	K	Pol5	Svietidlo LED LIBRA SMD TL3901A 20W 4000K IP 65	ks	30,000	57,06	1 711,80
6	K	Pol6	Núdzový zdroj TL390X-LED-EM pre svietidlá TL390	ks	6,000	49,25	295,50
7	K	Pol3	Montáž svietidla na koňstruktciu	ks	30,000	43,28	1 298,40
8	K	Pol7	Montáž núdzového zdroja do svietidla vrátane testu	ks	6,000	16,52	99,12
9	K	Pol4	Zapojenie svietidla do funkčného celku	ks	30,000	22,52	675,60
10	K	Pol8	Svietidlo LED LIBRA SMD TL39025900lm 24W 4000K IP 65	ks	20,000	82,48	1 649,60
11	K	Pol6	Núdzový zdroj TL390X-LED-EM pre svietidlá TL390	ks	4,000	49,25	197,00
12	K	Pol3	Montáž svietidla na koňstruktciu	ks	20,000	43,28	865,60
13	K	Pol7	Montáž núdzového zdroja do svietidla vrátane testu	ks	4,000	16,52	66,08
14	K	Pol4	Zapojenie svietidla do funkčného celku	ks	20,000	22,52	450,40
15	K	Pol9	Núdzové svietidlo prisadené 140lm, výdrž 3h, piktogram. IP65	ks	4,000	78,44	313,76
16	K	Pol3	Montáž svietidla na koňstruktciu	ks	4,000	43,28	173,12
17	K	Pol4	Zapojenie svietidla do funkčného celku	ks	4,000	22,52	90,08
18	K	Pol10	Kábel pevný CXKH-R-J 3x1,5 B2ca bezhalogénový oranžový [CHKE-R, PRAFlaSafe X]	m	745,000	1,63	1 214,35
19	K	Pol11	Kábel pevný CXKH-R-J 5x1,5 B2ca bezhalogénový oranžový [CHKE-R, PRAFlaSafe X]	m	450,000	3,22	1 449,00
20	K	Pol12	Kábel pevný CXKH-R-O 3x1,5 B2ca bezhalogénový oranžový [CHKE-R, PRAFlaSafe X]	m	365,000	1,59	580,35
21	K	Pol13	Montáž kábla zatiahnutím do rúrky	m	1 560,000	1,37	2 137,20
22	K	Pol14	Zapojenie káblov a vodičov do priemeru vodiča 2,5mm	ks	640,000	1,31	838,40
23	K	Pol15	Chránička FXP 16 450N	m	250,000	0,79	197,50
24	K	Pol16	Chránička FXP 20 450N	m	50,000	1,08	54,00
25	K	Pol17	Montáž chráničky FXP	m	300,000	1,21	363,00
26	K	Pol18	Protipožiarny tmel CFS-S ACR kartuša 310ml	ks	4,000	66,39	265,56
27	K	Pol19	Štítok protipožiarného prestupu s popisom	ks	6,000	10,37	62,22
28	K	Pol20	Zhotovenie požiarného prestupu	ks	6,000	42,04	252,24
29	K	Pol21	Zhotovenie dokumentácie požiarnych prestupov	ks	1,000	230,23	230,23
30	K	Pol22	Rúrka pevná Isofix-EL-F 20mm 18,3mm 320N 3m PVC svetlosivá s hrdlom	ks	55,000	0,76	41,80
31	K	Pol23	Príchytky U20 rúrky Isofix 20	ks	850,000	0,29	246,50
32	K	Pol24	Spojka rúrky Isofix 20	ks	50,000	0,78	39,00
33	K	Pol25	Montáž pevnej rúrky Isofix s príslušenstvom	ks	55,000	16,22	892,10
34	K	Pol26	Svorka nasúvacia 2x2,5	ks	150,000	0,35	52,50
35	K	Pol27	Svorka nasúvacia 3x2,5	ks	350,000		140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	K	Pol28	Svorka nasúvacia 5x2,5	ks	100,000	0,64	64,00
37	K	Pol29	Svorka páčková pre vodiče 3x2,5	ks	250,000	0,95	237,50
38	K	Pol30	Montáž svorky	ks	850,000	0,33	280,50
39	K	Pol31	Krabica spojovacia 80x80 s vývodkami IP65	ks	44,000	8,37	368,28
40	K	Pol32	Krabica inštalačná KSK 100 PO 101x101x63,5mm požiarne odolná	ks	10,000	26,38	263,80
41	K	Pol33	Montáž krabice vrátane	ks	10,000	10,41	104,10
42	K	Pol34	Vypínač č.1 na povrch s LED terčíkom IP 54	ks	8,000	29,03	232,24
43	K	Pol35	Vypínač č.6 na povrch s LED terčíkom IP 55	ks	6,000	32,58	195,48
44	K	Pol36	Tlačítko na povrch s LED terčíkom IP 56	ks	12,000	33,15	397,80
45	K	Pol37	Montáž spinacieho prvku vrátane zapojenia do funkčného celku	ks	26,000	12,21	317,46
46	K	Pol38	Impulzné relé LQ612230, 2 zapinacie, 230 VAC	ks	6,000	24,38	146,28
47	K	Pol39	Štýkač 2x25A/230V	ks	6,000	36,24	217,44
48	K	Pol40	Istič C10/1 10kA	ks	6,000	12,41	74,46
49	K	Pol41	Istič C6/1 10kA	ks	4,000	12,21	48,84
50	K	Pol42	Prúdový chránič AMPARO 10kA, 40A, 4-pólový, 300mA, typ B AR874130	ks	1,000	352,35	352,35
51	K	Pol43	Vodič H07VV 1,5 lanko	m	50,000	0,19	9,50
52	K	Pol44	Lišta DIN 1m	ks	1,000	6,21	6,21
53	K	Pol45	Káblový štítok s popisom	ks	100,000	2,33	233,00
54	K	Pol46	Označovacia páska s popisom	ks	250,000	0,10	25,00
55	K	Pol47	Označovacia bužírka s popisom	ks	200,000	0,19	38,00
56	K	Pol48	Montáž istiaceho prvku do existujúceho el.rozvádzača	ks	11,000	52,05	572,55
57	K	Pol49	Montáž spinacieho prvku do existujúceho el. rozvádzača	ks	12,000	32,60	391,20
58	K	Pol50	Vyhodenie dokumentácie skutočného vyhotovenia	ks	1,000	520,52	520,52
59	K	Pol51	Vyhodenie blokovej schémy do el. rozvádzača	ks	1,000	120,12	120,12
60	K	Pol52	Revízia elektrickej inštalácie osvetlenia vrátane meracieho protokolu osvetlenia	ks	1,000	5,51	5,51
61	K	Pol53	Vrut 4x45	ks	500,000	0,11	55,00
62	K	Pol54	Vrut 5x50	ks	200,000	0,29	58,00
63	K	Pol55	Vrut 8x100 6hr.hlava	ks	100,000	2,29	229,00
64	K	Pol56	Podložka plná 8	ks	100,000	0,21	21,00
65	K	Pol57	Demontáž pôvodnej elektrickej inštalácie	ks	1,000	450,45	450,45
66	K	Pol58	Likvidácia elektroodpadu	t	1,300	340,34	442,44
67	K	Pol59	Odvoz odpadu do 30km	t	1,000	180,18	180,18
68	K	Pol60	Zdvíhacia plošina s ramenom do 20m samohybná	ks	1,000	980,98	980,98
69	K	Pol61	Lešenie modulové ľahké s plošinou do 10m	ks	1,000	400,40	400,40

ICO: 60 110 196 IČ DPH: SK 212019661

Harmonogram stavby "Zlepšenie energetickej efektívnosti JANTAR-WOOD, s.r.o."

Rok	ROK																													
	1. mesiac						2. mesiac						3. mesiac						4. mesiac						5. mesiac					
	Týždeň	Mesiac	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44						
	MJ																													
	Popis																													
	Zlepšenie energetickej efektívnosti spoločnosti JANTAR-WOOD, s.r.o.																													
	Zateplenie obvodového pláštá																													
	Práce a dodávky HSV																													
	Zvislé a kompleté konštrukcie																													
	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																													
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																													
	Presun hmôt HSV																													
	Práce a dodávky PSV																													
	Konštrukcie doplnkové kovové																													
	Zateplenie strešného pláštá																													
	Práce a dodávky HSV																													
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																													
	Presun hmôt HSV																													
	Práce a dodávky PSV																													
	Konštrukcie klamplarske																													
	Konštrukcie doplnkové kovové																													
	Výmena otvorových konštrukcii																													
	Práce a dodávky HSV																													
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																													
	Práce a dodávky PSV																													
	Konštrukcie klamplarske																													
	Konštrukcie stoliárske																													
	Osvetlenie																													



CO: 101